

**REVISIÓN Y DIAGNÓSTICO DE  
ATRATIVOS TURÍSTICOS: CASO DE  
ESTUDIO VILLA DEL MAR  
(ARGENTINA)<sup>1</sup>  
REVIEW AND DIAGNOSIS OF TOURIST  
ATTRACTIIONS: CASE STUDY VILLA  
DEL MAR (ARGENTINA)**

SILVINA ELÍAS<sup>2</sup>

*Departamento de Economía de la Universidad Nacional del Sur. Bahía Blanca. Argentina  
Instituto de Investigaciones Económicas y Sociales del Sur, UNS- CONICET*

VIVIANA LEONARDI<sup>3</sup>

*Departamento de Economía de la Universidad Nacional del Sur. Bahía Blanca. Argentina  
Instituto de Investigaciones Económicas y Sociales del Sur, UNS-CONICET*

MARÍA DEL ROSARIO FERNÁNDEZ<sup>4</sup>

*Departamento de Economía de la Universidad Nacional del Sur Argentina*

## **RESUMEN**

Este trabajo plantea el diagnóstico de los atractivos naturales y paisajísticos de Villa del Mar, punto de partida indispensable para poder planificar a la localidad como un destino turístico alternativo a los ya tradicionales de la zona. Acompañado de un fuerte componente de participación local, es una oportunidad para la población de revalorizar sus recursos locales, otorgándole identidad a la región y generando una opción laboral para todos sus habitantes. La singularidad del paisaje hace que Villa del Mar sea

---

Fecha de Recepción 30 de Diciembre de 2014 Fecha de Aceptación 25 de abril de 2015

<sup>1</sup> Este trabajo se enmarca dentro del proyecto de voluntariado “Ecoturismo en el humedal de Villa del Mar: desarrollo de microemprendimientos”, convocatoria 2012 de Proyectos de Voluntariado de la Universidad Nacional del Sur (Res. CSU03/13), Secretaría General de Cultura y Extensión Universitaria, Bahía Blanca, Argentina.

<sup>2</sup> Silvina Elías selias@uns.edu.ar, , cfernand@uns.edu.ar

<sup>3</sup> Viviana Leonardi vleopard@criba.edu.ar

<sup>4</sup> M<sup>a</sup> del Rosario Fernández cfernand@uns.edu.ar

un humedal de especial interés para proteger, conocer y disfrutar, ya que es uno de los pocos ecosistemas costeros naturales que aún se conservan prácticamente intactos en el país.

**Palabras Clave:** atractivos turísticos- planeamiento- desarrollo local

## **ABSTRACT**

This work presents the diagnosis of Villa del Mar's natural and landscape attractions, an indispensable starting point to enable the planning of the city as an alternative tourist destination to the already traditional ones in the area. Alongside with a strong local participation, it offers the community the opportunity to revalue its local resources, providing an identity to the region and generating workplaces for its citizens. The uniqueness of the landscape makes Villa del Mar a wetland of utmost interest to meet, enjoy and protect, since it is one of the few coastal ecosystems that are still practically untouched in the country.

**Key Words:** Tourist attractions- Planning- Local Development-

## **1. INTRODUCCIÓN**

La actividad turística planificada, ya sea desde el sector público o privado, ha implementado diversas estrategias para desarrollar nuevos productos y servicios, promover recursos turísticos, incrementar la afluencia de visitantes y turistas y contribuir al desarrollo local. Estas acciones se convierten en fundamentales para la construcción e integración de productos turísticos, que con un fuerte componente de participación local, se transforman en una oportunidad para la población al diversificar sus ingresos y recuperar sus recursos locales, entre otros beneficios. Por tal motivo, a partir de estrategias de programación y sus resultados se pretende otorgar identidad territorial a la región de Villa del Mar (provincia de Buenos Aires, Rca. Argentina).

Este trabajo plantea el diagnóstico de los atractivos naturales y paisajísticos de Villa del Mar, punto de partida indispensable para poder planificar a la localidad como un destino turístico alternativo a los ya tradicionales de la zona. Acompañado de un fuerte componente de participación local, es una oportunidad para la población de revalorizar sus recursos locales, otorgándole identidad a la región y generando una opción laboral para todos sus habitantes. La singularidad del paisaje hace que Villa del Mar sea un humedal de especial interés para proteger, conocer y disfrutar, ya que es uno de los pocos ecosistemas costeros naturales que aún se conservan prácticamente intactos en el país. Villa del Mar es un lugar que no sólo cuenta con los recursos naturales y culturales

necesarios para ser aprovechada turísticamente, sino que en sus costas se produce habitualmente captura incidental de animales marinos, lo cual otorga un valor agregado interesante a la localidad.

En este contexto, el objeto del presente trabajo es realizar el estudio y diagnóstico de todos los recursos y atractivos turísticos que se encuentran en la localidad y cuya planificación y puesta en valor permitirían potenciar a Villa del Mar como un destino turístico alternativo. Para ello, en la siguiente sección se realizará una caracterización de la localidad y su análisis territorial. Seguidamente, se planteará la teoría que hace referencia a los atractivos turísticos y su clasificación. En cuarto lugar se realizará el estudio y diagnóstico de los recursos y atractivos del área de estudio. Finalmente se plantean las reflexiones finales y los futuros pasos a seguir para planificar la localidad como destino turístico.

La metodología empleada consiste en un análisis multicapas, a través del cual se permite abordar la complejidad territorial. Para ello el enfoque utilizado es de tipo cualitativo recolectando datos mediante entrevistas a informantes clave como guardaparques, biólogos y docentes que revelaron información precisa de su disciplina, ayudando de esa manera a la recopilación de la misma. Por otro lado, la historia oral como forma de socialización intergeneracional cobra especial relevancia en el traspaso de conocimiento buscando el análisis de saberes y prácticas relacionados al mar, los cuales constituyen patrimonio cultural y a su vez, capital cultural propicio al desarrollo de actividades turísticas dentro de la zona de Humedal. Para construir la base de datos de los atractivos, servicios e infraestructura del destino se toma como referencia la metodología de la OEA-Cicatur (Organización de Estados Americanos – Centro Interamericano de Capacitación Turística, 1978).

## **2. CARACTERIZACIÓN DE VILLA DEL MAR**

### **2.1. Localización**

Villa del Mar es una localidad ubicada al suroeste de la provincia de Buenos Aires (Rca. Argentina), pertenece al partido de Coronel Rosales y se encuentra distante a 5 Km de la ciudad de Punta Alta y a 24 km de Bahía Blanca. Constituye una villa marítima recostada sobre el sector NO del estuario de

Bahía Blanca. La misma se halla lindante a una zona militar restringida y a orillas de un humedal.

Villa del Mar se sitúa en la zona media del estuario de Bahía Blanca, sector sujeto a condiciones físicas similares al mar abierto y que se constituye en uno de los pocos ecosistemas costeros naturales que aún se conservan prácticamente intactos en el país (Fig. 1).

**Figura 1: Ubicación de Villa del Mar.**



*Fuente: Angelletti, et al, 2014.*

**Figura 2: Lanchas de pescadores artesanales en el intermareal**



*Fuente: Leonardi Victoria, 2014.*

La población actual de Villa del Mar está conformada por 300 habitantes, constituida por un lado, por familias de pescadores artesanales en su mayoría de bajos ingresos, los cuales alternan entre la pesca artesanal y la contratación eventual por parte de empresas multinacionales (figura 2). Por otro lado, un pequeño grupo de habitantes se encuentra empleado en Punta Alta, por lo que debe viajar diariamente hasta dicha localidad. Las mujeres en general son amas de casa. Estas familias se encuentran distribuidas en un pequeño grupo de manzanas que conforman la villa.

## **2.2. Referencia histórica**

La idea de crear una villa balnearia en la costa de Bahía Blanca se remonta al año 1912, cuando se proyectó la fundación del Balneario Villa Puerto Belgrano, el cual no pudo concretarse sino muchos años después.

En 1924 se instaló en aquel paraje el señor José Gronda, quien estableció el tambo "La Unión" y se dedicó a la cría de ganado vacuno y reparto de leche en Punta Alta. El proyecto original fue elaborado por la empresa bahiense F. Marseillán y Cía. y contemplaba, entre muchas otras instalaciones, la construcción futura de un conjunto de garajes para los automóviles de los veraneantes, una estación de servicio, varias piletas de natación, pérgolas, canchas de juegos diversos, pistas para automóviles, motos y bicicletas, un hotel y confitería, etc. Los terrenos, destinados a la construcción de chalets, tenían un frente de 20 metros y un fondo de 25 metros. Se realizaron construcciones de los estilos más variados, algunas con grandes jardines y frentes pintorescos o piletas de natación y frondosos árboles que contrastaron, sin duda, con las casas de los pescadores asentados también allí tiempo después, todas realizadas en madera y con paredes de vistosos colores.

Aquella zona balnearia tuvo un gran auge durante las décadas del '50 y '60, pero luego fueron muchos los factores que lo interrumpieron. De acuerdo con los habitantes de la villa, se debió a la falta de servicios como el gas natural durante la temporada invernal. También hay que considerar el mejoramiento de las vías de comunicación con otros puntos turísticos, como por ejemplo la construcción de la ruta a Monte Hermoso, que significó una merma en la cantidad de veraneantes para Villa del Mar, sobre todo los provenientes de Bahía Blanca. Sumado a esto las políticas de creación del polo

petroquímico, la expansión de los puertos y la potenciación de los balnearios en mar abierto: Pehuen-Có y Monte Hermoso cercanos a las ciudades de Bahía Blanca y Punta Alta. Por último, el dragado de la ría tendiente a facilitar el acceso al puerto de Ingeniero White, terminó por restarle calidad a la playa, más allá que de por sí se trate de una costa de fangal, típica del sector interno de la Bahía Blanca (Brondolo y Bazán, 2000). Todo esto contribuyó a que Villa del Mar quedara en el olvido.

Algunas de las familias adineradas de la localidad, viendo que el balneario no prosperaría, vendieron sus tierras a principios de los 90. Allí se observa un recambio de la población: familias que fueron desalojadas de tierras fiscales ocuparon viviendas abandonadas de la Villa, otras adquirieron tierras por mecanismos de la ley de propiedad veinteañal, y muchas otras por precios bajos pues el costo inmobiliario decreció. Actualmente, muchos de los dueños de las viviendas resultan hijos de los primeros pobladores, quienes crecieron vinculados a la pesca artesanal y luego trabajaron en la base naval. No obstante, muchas familias se han instalado en estos últimos tiempos; algunos por los bajos alquileres y otros por su paisaje y tranquilidad.

### **3. ANALISIS TERRITORIAL**

#### **3.1. Características biogeográficas**

Las geoformas predominantes de esta zona son las planicies de marea y las marismas. Ambas cubren aproximadamente el 51% de estuario. Las planicies de marea son áreas que presentan escasa pendiente y ausencia de vegetación. A su vez están surcadas por numerosos canales de marea que se interconectan entre sí y desembocan en canales mayores. Actualmente estas planicies son los depósitos sedimentarios de un antiguo complejo deltaico. Bordeando las planicies y los canales de marea se encuentran las marismas; (del latín *maritima=ora=orillas del mar*) un término utilizado en general para denominar terrenos bajos y pantanosos regularmente inundados por el mar. En bajamar tienen una mayor exposición aérea que las planicies, permitiendo la formación de poblaciones vegetales (principalmente por los géneros *Spartina* y *Sarcocornia*) tolerantes a la inmersión parcial, a la anoxia e hipersalinización edáfica (Cuadrado et al., 2004; Gómez et al., 1996; 2010; Melo, 2004).

Debido a su localización, el clima de la región se puede considerar como templado de transición con temperaturas que

oscilan entre los 14 y 20°C. Los vientos son moderados registrándose las mayores frecuencias en dirección N-NO. La velocidad media del viento varía entre los 9 y los 13 km/h. Las precipitaciones medias anuales son de aproximadamente 600 mm y se concentran en primavera-verano, decrecen en otoño, haciéndose mínimas en invierno. En Villa del Mar como en todo el estuario, el régimen es mesomareal (rango de marea: 1,4 - 3,8 m) y semidiurno (dos pleamares y dos bajamares por día) (Perillo y Piccolo, 1991; Pratolongo et al., 2010).

El sustrato característico del intermareal es de naturaleza fangosa y sumado a la escasa vegetación presente, evidencian los constantes cambios morfológicos que sufren las marismas de este humedal. Este estuario se encuentra en un profundo estado de erosión de sus planicies y costas internas. Ello es producto de las cargas sedimentarias escasas que aportan los ríos y arroyos que desaguan en él. (Pratolongo et al., 2010).

### **3.2. La importancia biológica del Humedal de Villa del Mar**

Villa del Mar es un paraje marítimo de frondosa vegetación, donde se recrea el ambiente de las islas de la Reserva Natural Bahía Blanca, Bahía Falsa y Bahía Verde a través de un sendero interpretativo.

Las funciones que tienen los humedales son de controlar inundaciones, reponer agua subterránea, estabilizar las costas y protección contra las tormentas ya que actúan como barrera física, además sirven para la retención de sedimentos y nutrientes e intervienen en la depuración de las aguas. Los humedales, además, desempeñan un papel clave para la supervivencia de las aves. La llegada del invierno inicia un extraordinario movimiento en masa como la migración anual de innumerables aves que recorren inmensas distancias. Puede decirse que los humedales son ecosistemas de gran importancia por los procesos hidrológicos y ecológicos que en ellos ocurren y la diversidad biológica que sustentan. Su conservación es de gran relevancia para la sociedad ya que estos ambientes han estado unidos a través de la historia al hombre, que para su supervivencia se asentó cerca de ellos.

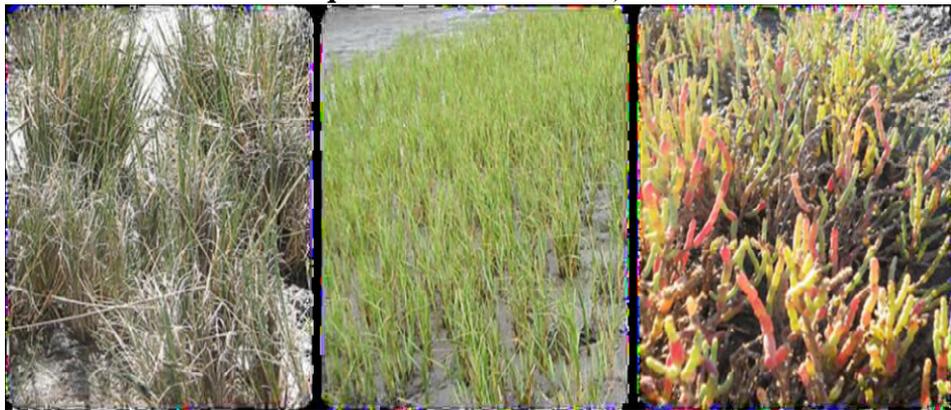
Se trata de un paisaje valioso con extensos cangrejales, marisma (parte de la planicie que tiene vegetación) con jumes, spartinas y diversidad de aves que constituyen un humedal de especial interés para proteger, conocer y disfrutar.

### 3.2.1. Flora

La franja intermareal de Villa del Mar se caracteriza por la presencia de marismas puras de *Spartina alterniflora* en las zonas bajas; es una gramínea perenne que se comporta como maleza acuática y su conjunto se denomina “espartinal”.

En los sectores más elevados, cercanos a los límites de las pleamares ordinarias y las de sicigia se encuentran marismas mixtas de *Spartina densiflora* y *Sarcocornia perennis*. La primera perteneciente al grupo de las gramíneas pero de mayor porte que *S. alterniflora* y su conjunto se denomina “espartillar”. La segunda denominada vulgarmente como jume, pertenece a la familia de las Chenopodiaceas, con características de suculenta (González Trilla, 2010; Angeletti et al., 2014).

**Figura 3: Vegetación del intermareal: *Spartina densiflora*, *Spartina alterniflora* y *Sarcocornia perennis* (de izquierda a derecha)**



*Fuente: Angeletti Sabrina, 2011.*

### 3.2.2. Fauna

Las marismas y planicies de marea están caracterizadas por el dominio de macroartrópodos que forman la comunidad típica denominada cangrejal (Escapa et al., 2007). Es la principal especie bioturbadora del intermareal, ya que altera la depositación sedimentaria, moviendo grandes cantidades de sedimento. Su importancia ecológica reside en que al ser cavador y alimentador de depósito incrementa el contenido de humedad, materia orgánica y penetrabilidad del sustrato.

A sus aguas llegan tres especies de tortugas marinas durante los meses de primavera-verano; laúd, cabezona y verde. Estos animales marinos son migratorios y usan al estuario como sitio de alimentación. Por su comportamiento

costero es común la interacción con la pesquería artesanal provocando en muchas ocasiones enmalles incidentales (Massola et al., 2004). Las tres especies se encuentran amenazadas de extinción, siendo las dos primeras categorizadas “en peligro” y la última “en peligro crítico” (Unión Internacional para la Conservación de la Naturaleza, UICN, 2009).

El humedal provee de refugio, alimentación y áreas de nidificación a distintas especies de aves tales como: gaviota cocinera, gaviota de olrog o cangrejera, gaviota capucho café, gaviotín lagunero, gaviotín pico grueso, rayador, tero real, ostrero común, coscoroba, cisne de cuello negro, flamenco austral, macá grande, biguá, pato gargantilla, pato barcino y garzas como la bueyera, blanca, mora y garcita blanca, entre otros. De todas ellas, merece especial atención la gaviota cangrejera; es considerada endémica y presenta las colonias de nidificación más importantes de su distribución; encontrando en éste estuario las condiciones adecuadas a sus requerimientos de hábitat, sobre todo por la abundancia de alimento (Figura 4). Se encuentra en el listado de especies vulnerables de la UICN y a nivel nacional está catalogada como “amenazada”. Además, este sitio es fundamentalmente importante para la conservación de aves migratorias que sólo utilizan este ambiente costero durante la fase de descanso reproductivo, en busca de alimento durante su migración continental. (Petracci y Delhey, 2005; Petracci y Sotelo, 2013).

En estos ambientes es posible observar también la presencia de grupos de mamíferos marinos como el delfín nariz de botella o tonina y el delfín del plata o franciscana, siendo este último el cetáceo actual más pequeño y el más amenazado del Atlántico sur.

**Figura 4: Gaviota cangrejera, biguá y garcita blanca (de izquierda a derecha)**



*Fuente: Rodolfo Díaz, 2014.*

### 3.3. Características esenciales del sistema relacional

Desde Bahía Blanca se accede a la localidad por la ruta nacional n°3 norte empalmado con la ruta nacional n° 2295. Esta última, también es la vía de comunicación con la ciudad de Punta Alta y es por la que se accede a Villa del Mar por un tramo asfaltado de 2 km (Figura 2).

Mediante el transporte público de pasajeros la localidad logra integrarse con otros centros urbanos (Punta Alta y Bahía Blanca), pero es necesario conocer el inconveniente que padecen la mayoría de los usuarios al tener que desplazarse hasta la intersección del camino de acceso y la ruta nacional n° 229 (distante a 3 km aproximadamente), debido a que una sola línea de colectivo pasa regularmente y solo un colectivo de Punta Alta entra hasta Villa del Mar con poca frecuencia diaria (Matamala, , 2013) .

## 4. OFERTA TURISTICA

Según R. Boullón (1985) la oferta turística es el conjunto de elementos que conforman la experiencia del turista, es decir, se compone de aquellos elementos que atraen al turista hacia el destino y logran satisfacer sus necesidades y expectativas. Este autor distingue los siguientes componentes: los recursos y atractivos turísticos, la planta turística (las empresas relacionadas con el sector), las infraestructuras y los elementos institucionales (las instituciones públicas y privadas que intervienen en el desarrollo turístico).

Los recursos y atractivos turísticos son aquellos elementos que motivan el desplazamiento de los turistas.

La planta turística está compuesta por todas las empresas que facilitan la permanencia del turista en el destino proporcionando servicios de alojamiento, restauración, esparcimiento, desplazamiento, etc.

La infraestructura se conforma de todos aquellos elementos que proporcionan servicios no exclusivamente turísticos y que en primer lugar buscan la satisfacción de la población local pero sin los cuales sería imposible el funcionamiento de los servicios turísticos resultaría imposible. Estos son las carreteras, los ferrocarriles, los puertos, los aeropuertos, las comunicaciones, las redes de energía, las de agua potable y residual, los sistemas de recogida de residuos, etc. Algunos autores hacen la distinción entre infraestructura e

---

<sup>5</sup> Carretera argentina asfaltada, al sudoeste de la provincia de Buenos Aires, que une la ciudad de Bahía Blanca con Punta Alta. Su recorrido es de 30 km en la dirección noroeste a sudeste, numerados de km 0 a 30. Comienza en la Plaza Rivadavia en la ciudad de Bahía Blanca y finaliza en el empalme con la Ruta Nacional 249, en la ciudad de Punta Alta.

infraestructura de apoyo, refiriéndose a la primera como aquellos elementos estáticos y a la segunda como los que se van transformando de acuerdo a las necesidades. (ej: infraestructura: una ruta aérea, una vía marítima; infraestructura de apoyo: un aeropuerto o un puerto marítimo)

Los elementos institucionales son la legislación turística en general, los entes de turismo públicos, privados o mixtos, las acciones de promoción, la facilitación a empresas privadas, es decir, todo aquella actividad que realiza el sector público en materia de turismo. Este elemento también es denominado como superestructura y es el encargado velar por el buen funcionamiento en general de todo el sistema. De esto se deduce que cuanto más importante sea la actividad turística para la región, más fuerte y eficiente debería ser la superestructura que gestione dichos territorio.

A continuación se detallarán los elementos de la oferta turística de Villa del Mar.

#### **4.1. Recursos y atractivos turísticos**

El turismo es una actividad socio-económica derivada del aprovechamiento de los recursos turísticos, los cuales constituyen la base para el desarrollo de la oferta turística de un destino. El potencial turístico de una región depende de sus recursos, así como del nivel de estructuración de sus atractivos en productos turísticos. En este trabajo se plantea el estudio y diagnóstico de los recursos y atractivos turísticos de Villa del Mar que servirán de base para estructurar productos turísticos en la búsqueda de dinamizar la localidad.

Si bien algunos autores consideran como sinónimos a los vocablos recurso y atractivo turístico (Pinassi y Ercolani, 2012; Boullón, 1990) a los fines de este trabajo y siguiendo a este último autor se considera que ambos conceptos deben diferenciarse:

**Atractivo Turístico:** son aquellos lugares, objetos y acontecimientos efectivos o potenciales cuyas relevantes características naturales o culturales son capaces de atraer el interés del turista por si solo o en conjunto con otros atractivos y motivar su desplazamiento actual o futuro.

**Recurso Turístico:** son aquellos lugares objetos y acontecimientos capaces de atraer al visitante, pero por sus características actuales (falta de puesta en valor), no tienen las condiciones para hacer efectivo el desplazamiento del turista, sin embargo forman parte del patrimonio turístico, como

elementos que pueden complementar a los atractivos y están disponibles para ser utilizados turísticamente en un futuro, una vez que los recursos sean puestos en valor y que con ello se logre que sean atractivos para el turista.

Conti y Cravero Igarza, (2010: 12), por su parte, agregan que un recurso turístico:

"...no es válido por sí mismo, sino por su capacidad de transformación para satisfacer las necesidades de la demanda. Por lo tanto, el patrimonio desde el punto de vista del turismo, es el conjunto de bienes materiales e inmateriales que constituyen la materia prima que hace posible el desarrollo de la actividad".

Dentro del conjunto de los recursos turísticos, es posible distinguir dos grandes categorías: los recursos naturales y los recursos culturales. Por recursos turísticos naturales se entiende a "...todo elemento geomorfológico, biofísico, o la mezcla de ambos, cuyas características lo hagan susceptible de ser visitado por turistas" (Silberman, 1970: 61). Los recursos turísticos culturales, por su parte, comprenden:

"...todo elemento creado por el hombre que contenga atractivos capaces de interesar al visitante; estos atractivos pueden ser históricos o contemporáneos. Los históricos se refieren a todos aquellos que sean una manifestación de la cultura de otra época. Los contemporáneos son los recursos creados por el hombre en el momento actual con una finalidad preestablecida y dependen de su inventiva." (Silberman, 1970: 62).

En el caso de los atractivos, es importante destacar que los mismos conforman el conjunto de bienes y servicios, materiales o inmateriales, estén o no institucionalizados bajo alguna categoría patrimonial, cuya característica definitoria es que posean cierto grado de atraktividad para el visitante. Según Bustos Cara (2001) el poder político juega un rol fundamental, para este caso, la característica de "turístico" implica que los segmentos de la demanda jueguen también un papel esencial en esta suerte de proceso de "activación turística" o "turistificación". Los atractivos turísticos, por lo tanto, no son atributos absolutos de un lugar sino que se construyen en gran medida en términos relacionales con la sociedad de origen de los turistas, a través de su imaginario, percepciones y concepciones.

Para construir una base de datos de los atractivos, servicios e infraestructura de un destino, es posible tomar como referencia la metodología de la OEA-Cicatur

(Organización de Estados Americanos – Centro Interamericano de Capacitación Turística, 1978). Ésta establece una clasificación en categorías y jerarquías, y permite la cuantificación, objetivación y valoración de los atractivos de un lugar. Propone cinco categorías, subdivididas en tipos y subtipos. La clasificación propuesta por CICATUR es la siguiente:

- **Atractivos naturales** Se incluye: montañas, planicies, volcanes, playas, arrecifes, lagos, ríos, caídas de agua, grutas y cavernas; sitios de pesca y caza, observación de flora y fauna, parques nacionales, termas, etc.
- **Atractivos artificiales - Museos y manifestaciones culturales:** sitios históricos y arqueológicos, museos, obras de arte, ciudades o pueblos construidos con sistemas o estilos propios.
- **Folklore:** Manifestaciones religiosas y populares, ferias y mercados, música, danzas, artesanías, grupos étnicos, gastronomía típica.
- **Realizaciones técnicas y científicas:** Explotaciones agropecuarias, mineras e industriales, obras de ingeniería como puentes y represas y centros de investigación científica.
- **Acontecimientos programados:** Incluye distintas actividades organizadas donde el turista puede participar como actor o espectador, por ejemplo: de música, teatro, deporte, fiestas religiosas o profanas, ferias populares y exposiciones, vida nocturna, carnavales, rodeos, congresos, etc.

Siguiendo esta clasificación, en la siguiente sección presentan los atractivos turísticos de Villa del Mar.

## **4.2. Revisión de atractivos turísticos de Villa del Mar**

### **4.2.1. Atractivos Turísticos Naturales**

#### **El paisaje costero**

Tal como se mencionó anteriormente, Villa del Mar se encuentra en un humedal costero formado por un ecosistema de marismas. Éstas constituyen un espacio costero cerrado ubicado sobre el margen norte del canal principal del estuario de Bahía Blanca. Dentro de las actividades que se pueden realizar en este espacio se encuentran el avistaje de aves, el turismo educativo y también como campo experimental de

investigadores. El lugar se encuentra en muy buen estado y es protegido por los guías y la Fundación para la Recepción y Asistencia de Animales Marinos (FRAAM). El escenario costero - marino se despliega en dirección NO como una amplia planicie hacia la costa atlántica. Agreste y singular, el paisaje de suave declive, se presenta como una unidad jerárquica superior a los ecosistemas que lo integran: costa, salitrales, marismas, cangrejales, planicies de mareas, canales, médanos costeros, islas, mar, interactuantes e interdependientes en su conjunto, nos dan identidad biogeográfica. La vegetación de este paisaje costero se ha conservado mayormente prístina.

➤ *Playa*

La costa de Villa del Mar presenta una playa con disposición NO-SE. "Su extensión es de aproximadamente 800 mts. No es usual que se utilice para baños de inmersión, debido básicamente a las características fangosas de la costa" (Bazán, 2003). Esta zona balnearia tuvo un gran auge durante las décadas del 50 y 60, pero luego fueron muchos los factores que lo interrumpieron: la falta de servicios como el gas natural durante la temporada invernal. También hay que considerar el mejoramiento de las vías de comunicación con otros puntos turísticos, como por ejemplo la construcción de la ruta a Monte Hermoso, que significó una merma en la cantidad de veraneantes para Villa del Mar. Este balneario posee características nativas y se recrea el ambiente de las islas de la Reserva Natural de Usos Múltiples (RNUM). Las actividades que se realizan en la misma son el ecoturismo a través de su sendero interpretativo y la pesca deportiva.

➤ *Playa de rocas*

Las rocas de playa o beachrocks son formaciones sedimentológicas relativamente comunes y revisten especial interés geológico-ambiental, dado que constituyen evidencia de un proceso erosivo litoral. El material gravoso de tipo cuarcítico, evidencia su indudable procedencia desde el área serrana de Sierra de la Ventana (100 km al norte). El transporte fluvial hacia el medio marino, se habría realizado bajo condiciones de elevada competencia, puesta de manifiesto por el tamaño de los rodados de hasta 10 cm de diámetro. Estos materiales, en conjunto con la fracción arenosa, habrían sido transportados por el antiguo curso del río Napostá Chico.

➤ *Sendero Interpretativo del Humedal*

Los senderos interpretativos se definen como infraestructuras organizadas que se encuentran en el medio natural, rural o urbano para facilitar y favorecer al visitante la realización y recreación con el entorno natural o área protegida

donde se emplace el sendero. Los senderos interpretativos se pueden plantear desde distintas perspectivas: para racionalizar y reducir al mínimo el impacto humano en zonas naturales; como ejes de recuperación del patrimonio cultural e histórico, como recurso didáctico e interdisciplinario que favorece la educación ambiental y la recreación en el entorno natural, o para despertar sensaciones y percepciones de los visitantes, entre otras (Rueda García, 2004).

El Sendero Interpretativo de Villa del Mar ha sido diseñado con el objetivo de revalorizar el patrimonio natural y como recurso didáctico e interdisciplinario que beneficia la educación ambiental. Este sitio fue creado por la Reserva Natural y el Organismo Provincial para el Desarrollo Sostenible (OPDS), involucrando a la comunidad local para el desarrollo del mismo. Fue diseñado en el año 2001 porque se lo consideró un lugar ideal para mostrar desde la costa, el humedal y una réplica del ambiente de las islas del estuario.

Se encuentra en el sector de playa y cuenta con cartelería de interpretación, para informarse sobre lo que se puede encontrar en el entorno. Este sendero tiene una forma lineal, con más de 2000 mts. de recorrido ida y vuelta y presenta tres niveles de dificultad: el tramo de inicio es de fácil acceso, el segundo tramo tiene una dificultad moderada ya que comienza a variar el terreno y por último, el tercer tramo es el que tiene más inconvenientes, debido a que en esta zona se encuentra el cangrejal y la vegetación se va disipando. La entrada es libre y gratuita. El lugar se encuentra en muy buen estado y es protegido por los guías y la fundación FRAAM.

#### 4.2.2. Acontecimientos Programados

##### ➤ *Fiesta de la Pescadilla*

El primer concurso de la Fiesta de la Pescadilla se llevó a cabo en el año 1994. Se realiza el 5 de enero de todos los años, El evento está organizado por el Club Náutico Punta Alta y consiste en la pesca embarcada bajo la modalidad bote contra bote (se permite hasta 3 cañas por bote) y se premiará a la mayor cantidad de pescadillas conseguidas. Este concurso adquiere mayor relevancia, año tras año, y convoca a participantes locales y de la zona de influencia. En cuanto a la actividad de la pesca en la localidad es artesanal de baja altura, es decir aquella que se lleva a cabo en las proximidades de la costa y en embarcaciones de reducidas dimensiones. Consiste

en una tarea de impacto mínimo sobre el marco natural. El recurso pesquero está integrado básicamente por gatuzo, pejerrey, pescadilla y lenguado, entre otros (Matamala R., 2014). Esta fiesta ha sido declarada de interés provincial.

➤ *Fiesta del Humedal*

El día 2 de febrero se conmemora el "Día Mundial de los Humedales", por tal motivo se realiza esta fiesta en relación a la misma. Consiste en una celebración popular, sin fines de lucro, donde participa y disfruta la familia, niños y adolescentes. Se realizan charlas relacionadas a diferentes tópicos ambientales referidos al humedal, presentación de las Reservas Naturales del Sudoeste de la Pcia. de Bs y Programa Playas Limpias -OPDS ; talleres educativos, eco-canje, teatro de títeres, juegos ambientales, caminatas interpretativas por el humedal costero, observación de aves, actividades deportivas de bajo impacto, murgas, presentación de malabaristas, bailarines y grupos musicales locales. Se desarrolla entre los meses de febrero o marzo. En el año 2014 se realizó su 5ª edición.

Las instituciones locales que participan de la organización de la fiesta son:

Jardín de Infantes N°917; Escuela N°15; Centro e Actividades Infantiles CAI; Delegación Municipal Villa del Mar; FRAAM; RNUM-OPDS junto con los vecinos de la Villa. Durante los días festivos se realizan variadas actividades: charlas ambientales, talleres educativos, juegos, caminatas interpretativas por el sendero, observación de aves, actividades deportivas de bajo impacto, etc. Además, se presentan puestos gastronómicos y artesanos del lugar, como así también, artistas, bailarines y grupos musicales locales. Esta fiesta ha sido declarada de interés municipal y provincial y es de acceso libre.

#### 4.2.3 Planta Turística

➤ *Balneario Municipal*

Se encuentra ubicado sobre el sector de playa, (con acceso a través de la Avda. Puerto Belgrano). Cuenta con instalaciones como: sanitarios, fogones, pileta pública y vigilancia por parte de bañeros durante la temporada alta. Se han planteado diferentes propuestas de gestión a lo largo del tiempo con el objeto de mantener en condiciones el balneario. A partir de 1973, la Sociedad de Fomento, por convenio firmado con la comuna Rosaleña, obtuvo –por un lapso de 10 años- el derecho de uso, ocupación y explotación del balneario. Posteriormente, en 1986, ante una asamblea de propietarios y vecinos de la villa, se dispuso la creación de una comisión pro-

balneario con el fin de concretar la reactivación del mismo y de la playa municipal. En 1995, el ente fomentista (delegación de Villa del Mar) logró la concesión del balneario, encargándose del cobro de la cuota social, acceso al balneario y pileta, como también del mantenimiento y de la seguridad.

El balneario municipal, su pileta y baños están en buen estado de conservación y es la delegación de Villa del Mar que se ocupa de su limpieza y mantenimiento. Un aspecto negativo es que estos baños solo están habilitados en la época estival. Para los días restantes del año, hay baños con letrina antigua y no se encuentran en buenas condiciones para su uso, sobre todo, por su falta de limpieza.

➤ *Plaza municipal*

La plaza principal de “Los pescadores”, es un recurso que identifica a Villa del Mar ya que esta era tradicionalmente habitada por pescadores artesanales. La escultura que presenta la plaza es en honor a los pescadores artesanales de Villa del Mar. Allí se encuentran juegos recreativos al aire libre para los niños.

➤ *Servicios de hospedaje y restauración*

La Villa no posee un lugar donde hospedarse lo cual impide el pernocte en el lugar. Además, el área del predio municipal tampoco cuenta con el servicio de acampe. Esta es una situación que, si puede modificarse podría otorgar impulso para el desarrollo de la actividad turística.

Otro punto negativo, es la falta de servicios de restauración. Hace años el predio municipal contaba con una cantina que hoy en día es utilizada para el trabajo y las maquinarias de la delegación municipal del lugar (Matamala, R. 2013).

Actualmente se cuenta con un hotel en proyecto de reinauguración.

#### 4.2.4 Infraestructura de Servicios

Villa del Mar cuenta con la provisión de servicio de energía eléctrica mediante la Cooperativa Eléctrica de Punta Alta y agua potable con deficiencias debido a la baja presión que se registra en su distribución. No se dispone de gas natural y además, se carece de pavimento en el interior de la villa y de alumbrado público.

El servicio de recolección de residuos lo realiza el Municipio a través de la Delegación de Villa del Mar,

depositándolos en un “relleno sanitario” sin tratamiento previo ni selección, y también se carece de desagües cloacales.

La integración de Villa del Mar con otros centros urbanos se ve facilitada a través del transporte público de pasajeros, que cubre las necesidades de desplazamiento de los habitantes entre su espacio de residencia y el lugar de estudio, de trabajo u otras necesidades. Finalmente, puede concluirse que los servicios básicos son deficientes y otros inexistentes como el gas natural y los desagües cloacales, esto provoca disconformidad por parte de la comunidad.

#### 4.2.5 Oferta complementaria

##### ➤ *Delegación Municipal*

Villa del Mar cuenta con una Delegación Municipal, un puesto de control policial, servicio de dos policías estables, una sala de primeros auxilios. Con respecto al equipamiento educativo, en el acceso a la villa, sobre la Av. Puerto Belgrano, se encuentra la escuela N° 15 “Mariano Moreno”, un establecimiento inaugurado en 1949 a causa de la demanda por parte de los residentes permanentes de la Villa y también dispone del Jardín n° 917 “Reserva Los Humedales”. En los últimos años se ha incorporado el Secundario para adultos que se dicta en horario vespertino en las instalaciones de la escuela.

##### ➤ *Sociedad de Fomento*

En cuanto a la organización comunitaria, la villa cuenta con la Sociedad de Fomento, la cual fue habilitada en 1940. En sus comienzos procuraba, entre las diferentes funciones que desempeñaba, la adecuada distribución del agua a través de un reparto de tipo domiciliario. En la actualidad, trabaja en pro de la Villa balnearia, compartiendo sus responsabilidades con la Delegación Municipal. Allí se realizan actividades recreativas para los más chicos y también actividades en busca del bien común para la comunidad de Villa de Mar. Integran el tercer sector instituciones como las organizaciones no gubernamentales (ONGS) y las organizaciones de la sociedad civil de interés público en general.

##### ➤ *Club Náutico*

Emplazado inicialmente en Puerto Rosales, el club náutico se estableció en Villa del Mar en 1947 en un predio de 4 hectáreas, con el objeto de nuclear a personas que se dedicaban a la práctica de deportes náuticos como pesca deportiva, embarcada y de costa, en torno a las cuales en la actualidad se realizan los concursos mencionados. El club ofrece acceso directo al sector de playa, vestuario, fogones,

pileta, áreas verdes provistas de sombra adecuada y bajada para las embarcaciones.

Dentro del Club Náutico Punta Alta se pueden realizar las siguientes actividades: kayak, pesca, esquí, vela y remo. Cuenta con dos piscinas, cinco puntos de amarre, áreas de recreación, cantina, 25 fogones, 56 mesas con bancos y servicio de agua potable. También ofrece a sus socios botes propios de pesca, dos lanchas de salvataje totalmente equipadas y el apoyo de una capitanía que controla el despacho de embarcaciones.

FRAAM (Fundación para la Recepción y Asistencia de Animales Marinos)

La FRAAM tiene como objetivo difundir el valor del ecosistema costero que presenta el lugar, así como el cuidado y la enseñanza para la preservación del mismo. Por tal motivo, se realizan diferentes jornadas tanto de capacitación como de educación ambiental a quienes visiten el lugar y charlas a diversas escuelas e instituciones. Está integrada por un grupo de trabajo interdisciplinario en el cual conviven, guardaparques, biólogos, veterinarios, ecólogos, ingenieros, etc. La intención es tener no solo voluntarios sino practicantes para que puedan realizar pasantías en el lugar. Esta fundación tiene una intensa relación con la RNUM ya que comparten similares objetivos y realizan actividades en forma conjunta.

Actualmente la organización cuenta con un predio de dos mil metros cuadrados, cercado con alambrado. En su interior, se levanta una construcción que alberga un centro de atención veterinaria, de visitantes y un salón de usos múltiples.

➤ *Capilla “María Estrella del Mar”*

Se realiza un oficio religioso a la semana (sábado 16 hs.), se imparte catecismo y se encuentran trabajando grupos juveniles. Los miércoles se reza el rosario. Es una Capilla que depende de la Iglesia San Pablo.

➤ *Sala Médica “Villa del Mar”*

Dentro de la salita sólo se realizan controles. Poseen medicamentos, camillas y una ambulancia.

Como puede observarse tanto la planta turística como la oferta turística complementaria presentes en Villa del Mar están débilmente desarrolladas. Es de esperar que, en la medida en que se revalorice el lugar y se desarrollen actividades vinculadas al turismo, mejore la oferta de servicios de

restauración, hospedaje y las condiciones de servicios y transporte.

#### 4.2.6. Superestructura

El litoral de Villa del Mar presenta cualidades ambientales similares a la RNUM. Por este motivo y, dada la necesidad de su protección, se lo asocia al Plan de Manejo de la Reserva (Sotelo, M, y Massola, V. (2008)). Este es un documento que le otorga marco normativo al área protegida y se encuentra en proceso de aprobación. Su primer objetivo bioecológico consiste en “Preservar, proteger y conservar muestras representativas de ambientes y comunidades insulares, costeras y de aguas libres”.

**Figura 5: Localización de los recursos turísticos de Villa del Mar**



Fuente: Elaboración propia (2014)

Entre sus objetivos socioeconómicos, es de gran importancia el N° 7, el cual trata de “Concientizar acerca de los beneficios de este humedal a través de la educación ambiental formal y no formal”. La educación ambiental formal tiene la función de llegar, mediante la concientización, a distintos establecimientos públicos y privados; y permite realizar la interpretación del ambiente a través del sendero y actividades realizadas in situ en Villa del Mar. La actividad

educativa no formal apunta al público en general, teniendo así, una extensión más amplia.

El poder de policía es asignado a los Guardaparques, quienes ejercen la custodia, vigilancia, control y seguridad del área y participan en el manejo y administración conservacionista de los ambientes naturales y sus recursos silvestres.

La figura 5 presenta la localización de los diferentes componentes de la oferta turística de la localidad.

#### **4.4 Diagnóstico preliminar del área de estudio**

En función del relevamiento preliminar de la oferta turística de Villa del Mar se puede realizar un diagnóstico para determinar el potencial turístico de la localidad.

Esta área de estudio presenta condiciones naturales únicas en la región y por este motivo es viable para el desarrollo turístico. Numerosas personas, organismos e instituciones trabajan hace tiempo para la conservación del ecosistema del estuario y se llevan a cabo diversas investigaciones del lugar, su flora y fauna.

El Honorable Concejo Deliberante de Bahía Blanca y Punta Alta han declarado a varias de sus especies endémicas de la zona, razón trascendental para su conservación y, consecuentemente, la importancia de la educación ambiental para los visitantes y para la comunidad.

El sector de playa, donde está ubicado el balneario, se puede disfrutar todos los días del año y se encuentra en condiciones óptimas. Un aspecto negativo de este sector es que no sigue su extensión, debido a la anegación que se produce como consecuencia del avance de la vegetación. De esta manera, hay una concentración de la población y los visitantes sobre una pequeña zona de la playa.

El sendero interpretativo se encuentra en buen estado, aunque un aspecto negativo es la basura que se suele ver sobre el camino a pesar de la limpieza que se realiza; y la cartelería se encuentra en malas condiciones, ya que es deteriorada por el clima y la acción de las mareas. Por otro lado, el sendero no tiene una delimitación y los visitantes pueden salirse del camino, perjudicando la vegetación de espartinas y jumes, al igual que sucede con la vegetación halófila y con las aves que reposan en la playa.

Un aspecto a destacar es la posibilidad de contar con la información de las mareas y el tiempo climático para la programación de actividades en el lugar, ya que el efecto de lluvia y marea alta produce un anegamiento en el sector del sendero. Además, es diferente el paisaje en las distintas estaciones anuales y con marea alta/baja. Es por ello que es recomendable, acercarse al lugar en los meses de otoño y primavera, mientras que en verano se requiere de productos de protección personal ante presencia del sol y el calor. En invierno, las características naturales son muy diferentes por lo que es más importante aún elegir los mejores días de esta estación.

Tal como se indicó anteriormente los servicios básicos son deficientes o inexistentes. Respecto a la prestación de transporte público, es otra dificultad ya que, se presenta con poca frecuencia la línea que ingresa a la villa balnearia y genera dificultad el traslado de los usuarios hasta el acceso a la ruta ya que deben hacerlo de forma particular. Desde otro punto de vista, es positivo contar con una línea de colectivo que conecte a los usuarios de la localidad con los centros urbanos.

En cuanto al acceso a la localidad, la ruta nacional n° 229 se encuentra en buen estado y se está por colocar el alumbrado en su empalme con la ruta nacional 3 norte logrando más iluminación en su trayecto. El camino que se toma para ingresar a Villa del Mar, también está en buenas condiciones, aunque falta iluminación en un trecho hacia su empalme con la ruta nacional n° 229. Asimismo, es importante destacar que en este sector se están realizando inversiones para mejorar el funcionamiento de este servicio.

Cabe señalar en este acceso la cartelería existente que ilustra los atractivos con los que el visitante se va a encontrar y descubrir en este ambiente natural. Se encuentra en buenas condiciones y brinda información precisa del lugar.

Con respecto a los actores sociales, la fundación FRAAM cumple el rol destacable de actuar como nexo entre Villa del Mar y los centros urbanos. La instalación se encuentra en un punto estratégico por su cercanía al mar, lo que es muy importante para la comunidad. La población local, FRAAM y la Reserva actúan en forma conjunta para lograr la concientización acerca de los daños causados a la naturaleza y los peligros a los que se enfrentan la flora y la fauna respecto a malas actitudes.

La labor por parte de la comunidad local es fundamental ya que son quienes defienden y conservan su medio natural y/o cultural. Los pescadores artesanales son los que hacen una gran

contribución, ya que tienen la mayoría de las veces, el contacto directo con las especies marinas y, de esta manera, colaboran con el rescate de las mismas.

A su vez, en las instituciones educativas de la localidad, se realizan trabajos en el aula con los alumnos sobre los temas ambientales del lugar en el que viven. De esta forma, los estudiantes comienzan a aprender valores en esta temática, siendo éste un aspecto positivo ya que lo transmiten a sus pares en una actitud que se sostiene en el tiempo.

## **5. REFLEXIONES FINALES**

En el presente trabajo se realizó la revisión y diagnóstico de la oferta turística de la localidad de Villa del Mar como punto de partida para una planificación que permita mejorar el posicionamiento de la localidad como posible destino turístico.

La singularidad del paisaje y su gente hace que Villa del Mar sea un humedal de especial interés para proteger, conocer y disfrutar, ya que es uno de los pocos ecosistemas costeros naturales que aún se conservan prácticamente intactos en el país.

Actualmente el desarrollo turístico del lugar es incipiente, la fundación FRAAM es la que ofrece recorridos turísticos en el marco del sendero costero, sin embargo, la necesidad de poner en valor el humedal costero, proteger el medio natural y el patrimonio turísticos del destino y ampliar la educación ambiental, convierte a la creación de productos turísticos con identidad territorial, en una propuesta válida de desarrollo territorial.

El escenario futuro de la actividad turística en el humedal costero dependerá de la capacidad de articular esfuerzos conjuntos orientados a organizar el espacio turístico. Mediante la inclusión y actividad participativa de los diversos actores involucrados (comunidad local, organismos públicos y privados), se podrá promover el desarrollo de múltiples acciones que beneficien a la comunidad local, y que permitan plasmar la diversidad de ideas, opiniones y propuestas en decisiones tomadas de manera conjunta incentivando una mayor afluencia de visitantes y revalorizando la zona por medio de actividades turísticas.

Como paso siguiente para el desarrollo de productos turísticos con identidad territorial en esta localidad se prevé

continuar con la valoración de los atractivos relevados en este trabajo.

## BIBLIOGRAFIA

- ANGELETTI, S. (2012): *Composición y estructura poblacional de Neohelice granulata (Varunidae) en una planicie de marea del estuario de Bahía Blanca (Villa del Mar)*, Tesis de Licenciatura, Universidad Nacional del Sur, Bahía Blanca.
- ANGELETTI S., LEZCANO L. y CERVellini P. (2014): "Caracterización biosedimentológica y mineralógica de dos sectores intermareales del estuario de Bahía Blanca", *Asociación Argentina de Geofísicos y Geodestas, GEOACTA* 39(2), pags.54-67
- BOULLON, R. (1985): *Planificación del espacio turístico*. 4a ed., Méjico, Ed. Trillas.
- BOULLON, R. (1990): *Las actividades turísticas y recreacionales. El hombre como protagonista*, México, Ed. Trillas.
- BRONDOLO M. y BAZÁN S. (2000): Geografía de Punta Alta y Partido de Coronel Rosales, Bahía Blanca, Argentina, EDIUNS, pp.50.
- CONTI, A. y CRAVERO, S. (2010): "Patrimonio y turismo, la necesidad de planificación para garantizar la sostenibilidad", *Notas en Turismo y Economía. Año I. N° I*.  
En:[http://sedici.unlp.edu.ar/bitstream/handle/10915/15769/Documento\\_completo.pdf?sequence=1](http://sedici.unlp.edu.ar/bitstream/handle/10915/15769/Documento_completo.pdf?sequence=1)
- CUADRADO D., GINSBERG y GÓMEZ E. (2004): "Geomorfología". En Piccolo M.C. y M.S. Hoffmeyer (Eds.), *Ecosistema del Estuario de Bahía Blanca*, Bahía Blanca, Argentina, IADO, pags.29-38.
- GÓMEZ, E., GINSBERG S.S. y PERILLO G.M. (1996): "Geomorfología y sedimentología de la zona interior del Canal Principal del Estuario de Bahía Blanca". *Revista Asociación Argentina de Sedimentología* 3(2), Pags.55-61.
- GONZÁLEZ TRILLA, (2010): *Patrones de biomasa de Spartina SPP en dos marismas costeras de la provincia de Buenos Aires*. Tesis Doctoral, Facultad de Ciencias Exactas y Naturales, Universidad de Buenos Aires, disponible en: [www.digital.bl.fcen.uba.ar](http://www.digital.bl.fcen.uba.ar)
- MCINTYRE, G. (1993): *Sustainable Tourism Development: Guide for Local Planners*. World Tourism Organization, Madrid, España.

- MASSOLA V. (2004): "Reserva Natural Bahía Blanca, Bahía Falsa, Bahía Verde: su contribución a la conservación de las tortugas marinas" *II Reunión sobre la investigación y conservación de tortugas marinas del Atlántico Sur Occidental*. San Clemente del Tuyú, Buenos Aires, Argentina.
- MATAMALA, R. (2013): *Ecoturismo accesible como alternativa Turístico- Recreativa para personas con discapacidad visual en la localidad de Villa del Mar, Partido de Coronel Rosales*. Tesina de Licenciatura en Turismo. Bahía Blanca, UNS.
- MELO, W.D. (2004): "Orígenes morfológicos" en *Ecosistema del Estuario de Bahía Blanca*, M.C. PÍCCOLO Y M.S. HOFFMEYER (Eds.), Instituto Argentino de Oceanografía, Bahía Blanca, Argentina, pags. 21-27.
- MOLINA, S. (2009): *Fundamentos del nuevo turismo. De la fase industrial a la de la innovación*. Editorial Trillas. México.
- ORGANIZACIÓN DE ESTADOS AMERICANOS (1978): CICATUR – Centro Interamericano de Capacitación Turística.
- PERILLO G. Y PICCOLO C. (1991): "Tidal response in the Bahía Blanca estuary". *Journal of Coastal Research* 7, pags. 437-449.
- PRATOLONGO P., PERILLO G., PICCOLO C. (2010): "Combined effects of waves and plants on a mud deposition event at a mudflat-saltmarsh edge in the Bahía Blanca estuary". *Estuar.Coast. Shelf Sci.*, 87 pags. 207–212.
- PETRACCI P. y DELHEY K. (2005): *Guía de Aves Marinas y Costeras de la ría de Bahía Blanca*. Bahía Blanca, Buenos Aires, Argentina.
- PINASSI A. y ERCOLANI P. (2012): "Turismo cultural en el centro histórico de Bahía Blanca (Argentina). Análisis y propuestas para su desarrollo turístico recreativo". *Anuario Turismo y Sociedad*, vol. XIII, págs. 145-169.
- RUEDA GARCIA, L. (2004): *Guía para el diseño y operación de Senderos Interpretativos*, Dirección General de Desarrollo de Productos Turísticos, Dirección de Desarrollo de Turismo Alternativo, México.
- SILBERMAN, A. (1970): "Clasificación de recursos turísticos naturales" en *Recursos naturales y turismo*. GUTIERREZ ROA, R. et al. Ed. Limusa, Méjico, pag.225.

SOTELO, M, y MASSOLA, V. (2008): *Propuesta plan de manejo Reserva Natural Provincial de uso múltiple Bahía Blanca, Bahía Falsa, Bahía Verde*. Buenos aires, Argentina: sin editar.